URZĄD MIASTA CZARNKÓW
pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków
REGON: 000524565

KARTA SPRAWY

w.GM05GRU15.KS

Wniosek o przekazywanie nieruchomości do korzystania, w tym w dzierżawę lub najem

Podstawa prawna: *Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691)*
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)
Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 2026 poz. 795)
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 poz. 2213)

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Miasta Czarnków wniosku o oddanie nieruchomości w ramach umowy dzierżawy/użyczenia/najmu.

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Wnioskodawcy

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	Wniosek o przekazywanie nieruchomości do korzystania, w tym w dzierżawę lub najem
2	-

D. OPŁATY

Brak

E. CZAS REALIZACJI

Nie dotyczy

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie dotyczy

G. INFORMACJE DODATKOWE

Wynajęcie lokalu użytkowego zazwyczaj odbywa się w trybie przetargu w oparciu o przepisy uchwały nr XVIII/119/08 Rady Miasta Czarnków z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony albo, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Najem lokalu w trybie przetargu następuje przeważnie na czas oznaczony powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony.

Oddanie lokalu w najem w trybie bezprzetargowym następuje na czas określony do trzech lat.

W tym przypadku nie ma zastosowania uchwała nr XVIII/119/08 Rady Miasta Czarnków z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony albo, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nie stosuje się również przepisów dotyczących przeprowadzenia przetargu.

Wyjątek stanowi przypadek, gdy o wynajęcie lokalu wystąpi więcej niż jeden wnioskodawca.

Najem lokalu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do trzech lat nastąpić może w przypadku:
- gdy o lokal ubiegają się stowarzyszenia prowadzące działalność niezarobkową,
- gdy o lokal ubiegają się osoby fizyczne, prawne prowadzące działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, wychowawczą, sportową, promocyjną, turystyczną na cele związane z działalnością niezarobkową,
- gdy o lokal ubiega się spółka z przewagą udziału Gminy Miasta Czarnków,
- gdy zawarcie umowy jest uzasadnione społecznie i ekonomicznie,
- gdy wynajęciem lokalu zainteresowany jest tylko jeden wnioskodawca,
- gdy nie udało się wyłonić najemcy w trybie przetargu,
- lokali nieatrakcyjnych dla potencjalnych najemców, w szczególności położonych na obrzeżach miasta,
- gdy oddanie w najem ma charakter tymczasowy do czasu wykorzystania nieruchomości przez gminę zgodnie z jej przeznaczeniem w

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (nie wcześniej niż przed upływem jednego roku).

Wówczas wynajęcie lokalu może nastąpić na pisemny wniosek zainteresowanej osoby.
W przypadku konieczności przeprowadzenia przetargu, następuje przygotowanie następujących dokumentów :
-wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia,
- ogłoszenie o przetargu, w którym podaje się informację gdzie znajduje się lokal przeznaczony do przetargu, powierzchnia użytkowa lokalu, cenę wywoławczą, wysokość wadium.

Miejsce: Referat Gospodarki Nieruchomościami, parter, pokój nr 3
Godziny otwarcia:
poniedziałek 7.30 - 17.00
wtorek - czwartek 7.30 - 15.30
piątek 7.30 - 15.00

Informacja: Ewa Furman, tel. 0 67 255 28 03, e-mail: najem@czarnkow.pl

Szczegółowe informację na stronie: https://bip.czarnkow.pl/najem-lokalu-uzytkowego.html?

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.