URZĄD MIASTA CZARNKÓW
pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków
REGON: 000524565

KARTA SPRAWY

w.GM05GRU41.PCT.1.KS

Wniosek o nabycie nieruchomości

Podstawa prawna: *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)*
Uchwała Nr XLI/354/98 Rady Miejskiej w Czarnkowie z dnia 22 stycznia 1998 roku w sprawie zasad zbywania gruntów właścicielom i użytkownikom wieczystym dla poprawienia warunków już posiadanej działki.

A. OPIS USŁUGI

Zbywanie nieruchomości dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Miasta Czarnków wniosku o nabycie nieruchomości:
- w drodze pierwszeństwa,
- gruntowej, której jestem / jednostka jest / użytkownikiem wieczystym,
- przyległej – dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości,
- na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo na cele publiczne,
- na podstawie zarządzenia Burmistrza Miasta Czarnków z uwagi na brak skuteczności przetargów

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	Wniosek o nabycie nieruchomości
2	

D. OPŁATY

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

E. CZAS REALIZACJI

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie dotyczy

G. INFORMACJE DODATKOWE

Burmistrz, rozpatrując wniosek, sprawdza przeznaczenie nieruchomości lub jej części w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz bada możliwość jej zagospodarowania jako nieruchomości odrębnej.
Wyklucza się sprzedaż nieruchomości lub jej części jeżeli:
1) w planie miejscowym przeznaczona jest na cele publiczne, np. pod zieleń publiczną, chociażby nie była zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem,
2) stwierdzi się, że może być zbyta jako odrębna działka budowlana.
Przy badaniu wymogu określonego w pkt. 2 bierze się pod uwagę: powierzchnię działki i kształt geometryczny, funkcję w planie miejscowym, możliwości urządzenia drogi dojazdowej oraz brak kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.
Jeżeli stwierdzi się, że grunt może być sprzedany dla potrzeb poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tok postępowania zależy od dostępu do niego innych posiadaczy nieruchomości i powierzchni tego gruntu.
Gdy grunt ma powierzchnię do 1000 m2 i poza działką wnioskodawcy, przylegają do niego działki innych posiadaczy nieruchomości, sporządza się, na zlecenie Burmistrza, projekt jego zagospodarowania (bez względu na ilość otrzymanych wniosków). Jeżeli projekt zostanie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Budżetu i Rozwoju Rady Miasta powiadamia się wszystkie strony, w tym wnioskodawcę o możliwości wykupu nieruchomości przyległej. Informuje się też, że koszty podziału obciążają nabywców.
Wydzielenie działek z nieruchomości o powierzchni większej niż 1000 m2 może nastąpić, gdy granice proponowanych do wydzielenia działek określone są w planie miejscowym.
W przypadku, gdy do wnioskowanej nieruchomości przylega jedynie nieruchomość wnioskodawcy wymogi powierzchniowe nie mają znaczenia.
Osoby, które chcą nabyć nieruchomość przyległą, zobowiązane są wpłacić zaliczkę w wysokości
300 zł.

Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości mogą być sprzedane lub oddane w użytkowanie wieczyste części przyległego gruntu niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej działki, jeżeli części te nie mogą być zbyte jako

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

oddzielne nieruchomości. Istotne więc znaczenie w tej sprawie mają ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czarnkowa

Miejsce: Referat Gospodarki Nieruchomościami, parter, pokój nr 3
Godziny otwarcia:
poniedziałek 7.30 - 17.00
wtorek - czwartek 7.30 - 15.30
piątek 7.30 - 15.00
Informacja: Judyta Jahns, tel. 0 67 255 28 04, e-mail: grunty@czarnkow.pl

Szczegółowe informację na stronie: https://bip.czarnkow.pl/zbywanie-nieruchomosci-dla-poprawienia-warunkow-zagospodarowania-nieruchomosci-przyleglej.html?

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.