URZĄD MIASTA CZARNKÓW
pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków
REGON: 000524565

KARTA SPRAWY

w.GM05GRU45.PCT.1.KS

Wniosek o zbycie nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Czarnków

Podstawa prawna: *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399), art. 25.*
Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2026 poz. 622 z późn. zm.)

A. OPIS USŁUGI

Nabywanie nieruchomości. Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Miasta Czarnków wniosku o zbycie nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Czarnków.
W myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami przeniesienie własności lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości z zasobu gminnego następuje w drodze przetargu.
W wyjątkowych, ściśle określonych w ustawie przypadkach, zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej. Poza tym Rada Miasta posiada uprawnienie do wytypowania nieruchomości do zbycie bez przetargu w określonych okolicznościach. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz. W Gminie Miasta Czarnków zbycie nieruchomości komunalnej wymaga zgody Rada Miasta wyrażonej w formie uchwały.

Wachlarz usług w zakresie zbywania nieruchomości jest dość szeroki. Generalnie podzielić je można na dwie kategorie:
- zbywanie nieruchomości w drodze przetargu
- zbywanie nieruchomości bezprzetargowo

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	Wniosek o zbycie nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Czarnków
2	

D. OPŁATY

Brak opłat.

E. CZAS REALIZACJI

W obecnej sytuacji prawnej, na terenie miasta nabycie przez Gminę Miasta Czarnków prawa własności nieruchomości an wniosek osób fizycznych i prawnych, wymaga zgody Rady Miasta. Jeżeli nabycie przez Gminę znajduje uzasadnienie, przede wszystkim ekonomiczne, o ile jest to możliwe w budżecie miasta zabezpiecza się na ten cel środki finansowe. Decyzje w sprawie wygospodarowania środków w budżecie miasta podejmuje Rada Miasta Czarnków w formie uchwały.

F. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie dotyczy

G. INFORMACJE DODATKOWE

Przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Czarnków może nastąpić w szczególności w formie umowy kupna-sprzedaży, darowizny, zamiany, nabycia spadku, w zamian za wygaśnięcie zobowiązań podatkowych. Z procedury opisanej w karcie usługi należy wykluczyć nabywanie przez gminę nieruchomości z mocy prawa, a także nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele publiczne, gdyż w tym przypadku nabycie ma charakter roszczeniowy.

Miejsce: Referat Gospodarki Nieruchomościami, parter, pokój nr 3
Godziny otwarcia:
poniedziałek 7.30 - 17.00
wtorek - czwartek 7.30 - 15.30
piątek 7.30 - 15.00
Informacja: Judyta Jahns, tel. 0 67 255 28 04, e-mail: grunty@czarnkow.pl

Szczegółowe informację na stronie: https://bip.czarnkow.pl/nabywanie-nieruchomosci.html?

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.