URZĄD MIASTA CZARNKÓW
pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków
REGON: 000524565

KARTA SPRAWY

w.GM05GRU17.PCT.1.KS

Wniosek o podziału nieruchomości

Podstawa prawna: *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)*

A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Miasta Czarnków wniosku o podziału nieruchomości, w celu zatwierdzenia podziału nieruchomości wymagającego zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Postępowanie o geodezyjny podział nieruchomości jest postępowaniem administracyjnym prowadzonym przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta. Wszczęcie postępowania o podział nieruchomości następuje na wniosek osoby mającej w tym interes prawny

B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Osoby ubiegające się o wydanie postanowienia o zgodności wstępnego projektu podziału z ustaleniami planu miejscowego oraz osoby ubiegające się o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

C. WYMAGANE DOKUMENTY

1	Wniosek o podziału nieruchomości
2	I ETAP POSTĘPOWANIA prowadzący do uzyskania opinii Burmistrza o zgodności z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego: 1) wniosek GN/03/1 o dokonanie podziału, 2) dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości (własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste, współużytkowanie wieczyste): · aktualny odpis księgi wieczystej, · lub akt notarialny (kserokopia), 3) wstępny projekt podziału. II ETAP POSTĘPOWANIA prowadzący do wydania decyzji zatwierdzającej podział (dokumenty wymienione poniżej dołącza się w przypadku pozytywnej opinii Burmistrza potwierdzającej zgodność proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego): 1) mapa z projektem podziału, 2) wypis i wyrys z katastru nieruchomości, 3) wykaz zmian gruntowych, a w przypadku niezgodności stanu katastralnego ze stanem w księdze wieczystej – wykaz synchronizacyjny, 4) protokół z przyjęcia granic nieruchomości.

D. OPŁATY

Brak opłat.

E. CZAS REALIZACJI

Postępowanie jest dwuetapowe. W pierwszym etapie Burmistrz wydaje opinię w sprawie zgodności proponowanego podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w drugim wydawana jest decyzja zatwierdzająca projekt podziału. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przyjęty Uchwałą Rady Miasta Nr XLIII/378/98 z dnia 5 marca 1998 r. został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 11 z dnia 20 maja 1998 r. Dokument jest udostępniony w Referacie Gospodarki Nieruchomościami oraz na stanowisku ds. Gospodarki Przestrzennej.

Zatwierdzenie podziału nieruchomości wymaga przeprowadzenia postępowania administracyjnego (tylko w nielicznych przypadkach nie wydaje się decyzji administracyjnej) dlatego ustala się strony postępowania, a więc osoby mogące mieć interes prawny w dokonaniu podziału.

F. TRYB ODWOŁAWCZY

I ETAP POSTĘPOWANIA
Opinię w sprawie zgodności proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego wyraża się w formie postanowienia, na które przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego (64-920 Piła, ul. Dzieci Polskich 26) wniesione za pośrednictwem Burmistrza w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

II ETAP POSTĘPOWANIA
Od decyzji Burmistrza zatwierdzającej projekt podziału służy stronom postępowania odwołanie do Samorządowego Kolegium

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.

Odwoławczego (64 - 920 Piła, ul. Dzieci Polskich 26) wniesione za pośrednictwem Burmistrza w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Czarnków lub pocztą na adres urzędu.

G. INFORMACJE DODATKOWE

Miejsce: Referat Gospodarki Nieruchomościami, parter, pokój nr 3
Godziny otwarcia:
poniedziałek 7.30 - 17.00
wtorek - czwartek 7.30 - 15.30
piątek 7.30 - 15.00
Informacja: Judyta Jahns, tel. 0 67 255 28 04, e-mail: grunty@czarnkow.pl

Szczegółowe informację na stronie: https://bip.czarnkow.pl/zatwierdzenie-podzialu-nieruchomosci-wymagajacego-zgodnosci-z-ustaleniami-miejscowego-planu-zagospod.html?

© 2026 - Centrum Cyfryzacji sp. z o.o.